



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

220 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6980 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

13/05/2021 - Prix T.T.C



## Villa B01754 Saint-Gervais-sur-Mare

B01754 ST GERVAIS SUR MARE. Villa R+1 4 faces de 95 m<sup>2</sup> environ sur terrain de 6980 m<sup>2</sup>. 1 er Etage Salon, cuisine indépendante, 3 chambres, SDE, WC, véranda de 15 m<sup>2</sup> Rez de chaussée : studio, garage 30 m<sup>2</sup>, cuisine d'été, cellier 15 m<sup>2</sup>, buanderie et piscine 5X3. Tranquillité assurée, pas de vis à vis. Idéalement située à proximité commerces

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

