

315 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa B01969 Hérépian

Ref B01969 HEREPHAN Très belle ville de type 4 de 148 m<sup>2</sup> avec garage située sur les hauteurs de Hérépian. Ce bien sur deux niveaux est composé en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec une vue sur les massifs montagneux et d'un accès sur une terrasse, d'une cuisine américaine, d'une chambre parentale avec douches à l'italienne, ainsi que d'une buanderie et d'un garage. À l'étage inférieur, nous retrouvons 2 belles chambres avec un accès sur le jardin et une salle de douches avec douches à l'italienne. La maison mesure environ 148 m<sup>2</sup>, elle est équipée de doubles vitrages et d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol et air pulsé. Ce bien a été construit en 2010. Concernant le terrain la maison est située sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Bien rare à visiter rapidement !!!

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2025

