

208 000 €

Achat maison vigneronne

9 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1280 m<sup>2</sup>

Année construction : 1675

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

3 caves

#### Informations légales

208 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison vigneronne B01998 Faugères

REF / B01998 FAUGERES Belle maison vigneronne d'environ 150 m<sup>2</sup> composée de deux logements avec de nombreuses dépendances sur un terrain de 1280 m<sup>2</sup>. Ce bien est composé de plain-pied d'une belle pièce de vie d'une cuisine indépendante donnant sur une véranda, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douches et d'une buanderie. Ce logement la donne accès à de grands combles et au jardin plat. Le deuxième logement est composé d'une grande cuisine - salle à manger, d'un salon lumineux de deux chambres et d'une salle de douches. Cette partie est composée de grandes caves de plain-pied dont une voutée pouvant être aménagée en salle de réception ou autre et d'un garage. Ce bien est à rénover entièrement. C'est un projet idéal pour une grande famille ou pour des personnes cherchant à réaliser une activité de chambres d'hôtes ou de location.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 09/05/2025

