

240 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

2 caves

**Informations légales**

240 000 € honoraires inclus

4,35% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (230 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison B02047 Dio-et-Valquières**

Maison en pierre composée de deux appartements dont un loué avec jardinet, terrasse et caves. Située dans le hameau de Vernazoubres à 10 km de Bédarieux. Le premier appartement est composé d'un séjour de 55 m<sup>2</sup> très lumineux ouvert sur une cuisine américaine équipée, il comprend également une chambre, une salle de bains et un bureau. Cet appartement est entièrement rénové au goût du jour et possède une magnifique vue sur les massifs montagneux. Néanmoins, cet appartement est loué à un loyer de 550 € hors charges. Le deuxième appartement est constitué d'un séjour avec une cuisine ouverte, de trois chambres et d'une salle de bain. Les appartements sont en bon état, aucuns travaux n'est à prévoir.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 01/07/2025

