

**65 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**4 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : A rafraîchir**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**



### **Idéal investisseur B01871 Bédarieux**

REF:BO1871;BEDARIEUX:Local commercial de 64m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville de Bédarieux. Ce local à servi en tant qu'institut de beauté pendant 20 ans, il est donc composé d'un niveau avec quatre pièces dont une douche, le rez-de-chaussée peut servir de centre d'accueil et la cave en tant que rangement. Parfait pour démarrer un nouveau projet de vie.

#### **Informations légales**

65 000 € honoraires inclus

8,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (60 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel - 14/12/2025

