76 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 6 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

76 000 € honoraires inclus

8,57% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (70 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de ville B01994 Bédarieux

REF/ B01994 BEDARIEUX Maison de ville de type 6 de 90m² environ avec garage sur Bédarieux. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un grand garage. Au premier étage, nous retrouvons un grand séjour/ salle à manger de 23 m² ouvert sur un balcon, une cuisine indépendante et une arrière-cuisine. Au deuxième étage, nous apercevons trois chambres lumineuses dont une ouverte sur une terrasse. Enfin au troisième étage, nous découvrons 2 chambres dont une très grande de 18m² . Ce bien est en bon état général et peut-être habiter tout de suite, il y a néanmoins des travaux de remise aux normes à prévoir. Ce bien est idéal pour une famille ou un investisseur en recherche d'une maison à diviser en deux appartements.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 09/05/2025