

76 000 €

Achat maison de ville  
6 pièces  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 6 m<sup>2</sup>  
Exposition : Ouest  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A moderniser  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Cheminée, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

#### Informations légales

76 000 € honoraires inclus  
8,57% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (70 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de ville B01994 Bédarieux

REF/ B01994 BEDARIEUX Maison de ville de type 6 de 90m<sup>2</sup> environ avec garage sur Bédarieux. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un grand garage. Au premier étage, nous retrouvons un grand séjour/ salle à manger de 23 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon, une cuisine indépendante et une arrière-cuisine. Au deuxième étage, nous apercevons trois chambres lumineuses dont une ouverte sur une terrasse. Enfin au troisième étage, nous découvrons 2 chambres dont une très grande de 18m<sup>2</sup>. Ce bien est en bon état général et peut-être habiter tout de suite, il y a néanmoins des travaux de remise aux normes à prévoir. Ce bien est idéal pour une famille ou un investisseur en recherche d'une maison à diviser en deux appartements.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 27/04/2025

