230 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 898 m²

Année construction : 2016

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit végétalisé

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

230 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa B02005 Bédarieux

REF/ B01938 BEDARIEUX Très belle villa de type 3 de plain-pied de 92m² sur un terrain de 898 m². Ce bien est composé d'un grand séjour / cuisine de 46 m² ouvert sur le jardin et le patio, il est également composé de 2 belles chambres, d'un bureau ainsi que d'une salle de douche avec douche à l'italienne. La maison a été construite en 2016, elle est toujours sous garantie décennale et dispose de tout le confort moderne double vitrage, poêle à granuler... La maison est de plus composée d'un toit végétalisé qui garantie une bonne isolation et qui nécessite très peu d'entretien. Concernant le terrain, c'est une parcelle de 898 m² ensoleillé disposant d'un forage avec une possibilité de construire un garage, le terrain est également piscinable. Bien rare à visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 09/05/2025