

97 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Appartement B01977 Saint-Gervais-sur-Mare

REF: B01977 : SAINT-GERVAIS-SUR-MARE : Appartement de type 3 de plain-pied entièrement refait à neuf d'environ 90 m<sup>2</sup> avec une cave. Il se compose d'une très belle pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine américaine, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains moderne, d'un grand dressing et d'un cellier.

L'appartement est équipé de doubles vitrages et d'une clim réversible. C'est un appartement très pratique, il possède de nombreux rangements. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au cœur de Saint-Gervais-sur-Mare. À visiter sans tarder !!

#### Informations légales

97 000 € honoraires inclus

8,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (89 000 € hors honoraires), bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 15/10/2024

