

146 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

146 000 € honoraires inclus  
4,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement B02001 Bédarieux**

REF / B02001 BEDARIEUX Très bel appartement de type 3 de 96,86 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage au 1er étage d'un immeuble en copropriété calme. Ce bien est composé d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine indépendante, d'une grande salle de douches et de deux chambres dont une très grande traversante. Il est possible de créer une troisième chambre en divisant une chambre de 20,79 m<sup>2</sup> disposant de deux fenêtres. L'appartement comprend également une belle terrasse avec véranda qui est très agréable pour profiter du soleil. Ce bien est équipé de doubles vitrages, de volets roulants et d'une chaudière à gaz. Cet appartement est en parfait état et ne nécessite aucuns travaux. Il est situé à Bédarieux proche de toutes les commodités.

Document non contractuel - 09/07/2025

