

925 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 6190 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

925 000 € honoraires inclus

5,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (880 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété B02007 Clermont-l'Hérault

REF: B02007 : LIAUSSON : Magnifique demeure d'environ 250 m² sur un terrain de 6 190 m² en partie constructible, le tout avec vue sur le Lac du Salagou. Cette maison vigneronne de type 8 entièrement en pierre est composée d'un grand séjour lumineux de 30 m² ouvert sur une terrasse avec vue sur la nature, ainsi que d'une salle à manger avec cuisine américaine de 40 m². Nous découvrons par la suite deux chambres de plain-pied et une salle de bains avec vue sur le jardin. À l'étage, nous retrouvons quatre chambres spacieuses dont une de 25 m² avec une vue imprenable sur le Lac du Salagou. Enfin au rez-de-chaussée, nous apercevons une très grande pièce d'approximativement 130 m² qui est actuellement aménagée en tant que cave, cette pièce peut être transformée en gîte. En ce qui concerne le terrain, c'est une parcelle de 6 190 m² avec des parties constructibles qui offrent la possibilité de construire des habitations ou des gîtes avec une vue...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 01/05/2025

