

40 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

6 chambres

2 salles de douche



### Maison B02043 Bédarieux

Grande maison de type 7 à rénover avec garage. Ce bien est composé au 1er d'une cuisine avec balcon, d'un séjour, d'une salle de douches. Au deuxième, nous retrouvons trois pièces enfin au 3em nous retrouvons deux pièces ainsi qu'une salle de douches et un balcon / petite terrasse. La maison est à rénover entièrement (isolation, plomberie, électricité, menuiserie...) La toiture est également à refaire. Ce bien possède un garage.

#### Informations légales

40 000 € honoraires inclus

8,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (37 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025

