

265 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

265 000 € honoraires inclus

3,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (255 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de caractère B02033 Salasc

Belle maison de type 6 d'environ 160 m<sup>2</sup> avec garage et cave localisée dans le vieux Salasc proche du Lac du Salagou. Ce bien est composé d'une grande pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine indépendante et une terrasse ensoleillée. Par la suite, nous retrouvons une grande chambre avec salle de douches. À l'étage, nous apercevons quatre belles chambres dont une de 20 m<sup>2</sup> nous disposons également à ce niveau de deux salles de bains. En rez-de-chaussée, nous retrouvons une cave et un grand garage. La maison est en bon état général et ne nécessite pas de gros travaux, une remise au gout du jour serait envisageable. Le bien est équipé d'une cheminée et de chauffage électrique. Bien situé sur un secteur touristique et authentique qui pourrait se prêter parfaitement à une activité de gîtes.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025

