

138 000 €

Achat idéal investisseur

8 pièces

Surface : 200 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

138 000 € honoraires inclus

6,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Idéal investisseur B02030 Le Bousquet-d'Orb

Ensemble de deux maisons aménagées en deux appartements de type 3 avec une possibilité de réaliser quatre appartements. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un appartement de type 3 avec terrasse de 60 m² environ, il est très lumineux et ne nécessite pas de gros travaux pour être habitable. Nous retrouvons par la suite un second appartement de type 3 de 55 m² environ qui ne nécessite également pas de gros travaux pour être habitable. Par la suite au 3^{em} étage, nous retrouvons deux pièces non terminées avec une terrasse de toit. Ce niveau pourrait être rattaché à l'appartement du 2^{em} ou bien être transformé en appartement. Enfin pour le sous-sol, nous apercevons un grand garage et un ancien local commercial avec une réserve donnant sur la rue. Ce niveau pourrait également abriter un potentiel appartement. Bien avec fort potentiel idéal pour un investisseur ou grande famille.

Document non contractuel - 15/01/2025

