

185 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 320 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

185 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (175 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison B02082 Bédarieux

Maison sur deux niveaux composé de deux appartements de type 4 avec entrée indépendante, jardin et garage. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un appartement de type 4 d'environ 55 m² composé d'une pièce de vie ouverte sur le jardin ainsi que de trois chambres et d'une douche. Cet appartement est en bon état général, il est équipé de la clim réversible et du double vitrage. À l'étage, nous retrouvons un deuxième appartement de type 4 d'environ 90 m² comprenant une belle pièce de vie lumineuse de 40 m² ouverte sur une petite terrasse. Par la suite, nous retrouvons trois chambres, une salle de douches ainsi qu'un garage. Cet appartement nécessite une petite remise au gout du jour (menuiserie, cuisine...) Le bien est vendu libre de toute occupation, il est idéal pour une famille recherchant deux appartements ou un investisseur recherchant des appartements avec une forte demande locative. Potentiel revenu locatif de 16 200 € / an.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 07/02/2026

