

195 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Bitumes**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

195 000 € honoraires inclus

5,41% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison B01929 Rosis**

REF:B01929 :RODIS : Grande Maison d'environ 145 m<sup>2</sup> avec une piscine sur un terrain d'environ 7500m<sup>2</sup>. La maison est composée d'une cuisine équipée indépendante, d'un séjour lumineux d'environ 20 m<sup>2</sup> qui donne sur une salle de douches et d'une chambre en plain-pied. À la suite, nous retrouvons une pièce de 50 m<sup>2</sup> à rénover qui pourrait servir à agrandir la pièce de vie, elle pourrait également servir de pièce de réception. À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont une grande chambre d'environ 20 m<sup>2</sup>. Cette belle propriété se prête parfaitement à une activité touristique, comme un gîte ou des chambres d'hôtes. La création de 2 appartements est également envisageable. Une fosse septique est à prévoir sur la maison. Bien très recherché par les amoureux de la nature à visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 01/05/2025

