

235 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1200 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

235 000 € honoraires inclus

4,44% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison B02054 Lamalou-les-Bains

Charmante Maison d'environ 120 m² sur un terrain de 1200 m² environ située sur les hauteurs de Lamalou-Les-Bains. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de 33 m² ouverte sur une petite terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres et d'une salle de bains. Nous retrouvons au -1 une salle de douche, une pièce de 14, 10 m² et une chambre, nous pourrions très bien réaliser un appartement indépendant avec sa propre terrasse. La maison dispose également d'un garage indépendant et d'un car-port et d'une dépendance sur le terrain. Bien à fort potentiel, à visiter sans tarder !!!

Document non contractuel - 26/06/2025

