

**260 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 346 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 585 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**2 garages**

**1 cave**

**Informations légales**

260 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Maison B02083 Faugères**

Maison de maître de type 7 d'environ 176 m<sup>2</sup> sur un niveau implantée sur un terrain de 585 m<sup>2</sup> dans le village de Faugères. Ce bien est composé d'une entrée, d'une salle à manger lumineuse, d'un salon et d'une cuisine indépendante ouverte sur un jardin d'hiver. Nous retrouvons par la suite quatre belles chambres ainsi qu'une salle de bains. La maison est à rénover néanmoins elle est dans un bon état général. Nous disposons également de combles aménageables de 170 m<sup>2</sup> ainsi que d'anciennes écuries et de deux garages. Concernant le terrain d'une surface de 585 m<sup>2</sup>, il est arboré et plat. Ce bien est idéal pour une grande famille en recherche de grand espace ou pour un projet de maison d'hôtes.

Document non contractuel - 11/02/2026

