

240 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 80 m²

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

2 caves

Informations légales

240 000 € honoraires inclus

4,35% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (230 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison B02047 Dio-et-Valquières

Maison en pierre composée de deux appartements dont un loué avec jardinet, terrasse et caves. Située dans le hameau de Vernazoubres à 10 km de Bédarieux. Le premier appartement est composé d'un séjour de 55 m² très lumineux ouvert sur une cuisine américaine équipée, il comprend également une chambre, une salle de bains et un bureau. Cet appartement est entièrement rénové au goût du jour et possède une magnifique vue sur les massifs montagneux. Néanmoins, cet appartement est loué à un loyer de 550 € hors charges. Le deuxième appartement est constitué d'un séjour avec une cuisine ouverte, de trois chambres et d'une salle de bain. Les appartements sont en bon état, aucuns travaux n'est à prévoir.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025

