

98 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

#### Informations légales

98 000 € honoraires inclus

6,52% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (92 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de village B01982 Bédarieux

REF / B01982 BEDARIEUX Maison de village de type 5 d'environ 82 m<sup>2</sup> avec garage et combles aménageables. Ce bien sur quatre niveaux se compose d'un garage au rez-de-chaussée, d'une belle pièce à vivre au premier donnant sur un balcon et la cuisine. Au deuxième, nous retrouvons deux chambres lumineuses et une salle de douches. Au troisième étage, nous apercevons deux chambres et une salle de douches, enfin, nous découvrons des combles aménageables au quatrième. Cette maison possède deux escaliers indépendants, ce qui faciliterait la création d'un appartement supplémentaire au troisième et quatrième étage. Bien à fort potentiel, idéal pour une grande famille ou un investisseur à la recherche d'une bonne rentabilité.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 25/03/2025

