252 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 2500 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

Informations légales

252 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa B02026 Villemagne-l'Argentière

Très belle villa de type 4 d'environ 114 m² avec sous-sol sur un terrain de 2 500 m² sur les hauteurs de Villemagne-l'argentière. Ce bien est composé d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine ouverture sur une véranda et sur la terrasse couverte. Nous retrouvons par la suite une salle de douches et trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bains. La maison est équipée d'un sous-sol de plus de 100 m² aménagé en un studio, en garage et en diverses pièces. Le bien est en bon état néanmoins des travaux d'étanchéité de la terrasse sont à prévoir.

Document non contractuel - 01/05/2025