272 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 140 m²

Surface terrain : 6835 m²

Vue : Campagne

État intérieur : À finir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Informations légales

272 000 € honoraires inclus

4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa B02056 Taussac-la-Billière

Charmante Villa de plain-pied d'environ 140 m² sur un terrain de 6 830 m² située dans la commune de Taussac-la-billière. La maison est composée d'une pièce de vie lumineuse de 76 m² avec vue sur les massifs montagneux, de trois chambres et d'une salle de bains. Nous retrouvons une grande terrasse de 96 m² ainsi qu'un grand sous-sol de 60 m², nous pourrions très bien réaliser un appartement indépendant. La maison dispose également d'un garage et d'un chalet indépendant de 40 m² sur le terrain. Toutefois, la maison nécessite des travaux de finition importants. (peintures, étanchéité terrasse...) Bien à fort potentiel, à visiter sans tarder !!!

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/08/2025