

195 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

195 000 € honoraires inclus

5,41% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



### Maison B02067 Hérépian

Belle maison de type 4 de 102,5 m<sup>2</sup> sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> avec garage et piscine. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine moderne, nous retrouvons également une salle de douches avec douches à l'italienne et une chambre. Ce niveau a été entièrement modernisé à ce niveau. À l'étage, nous retrouvons deux chambres et une salle de douches. Ce bien est équipé de doubles vitrages de la clim réversible et d'une chaudière au gaz. La maison est implantée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> comprenant une piscine et un garage situé proches de toutes les commodités dans le centre de Hérépian. .

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 10/12/2025

