

108 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 208 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

#### Informations légales

108 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison B02050 Faugères

Très belle maison de type 4 de 60 m<sup>2</sup> sur un terrain de 208 m<sup>2</sup>, située dans le village de FAUGERES. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre lumineuse de 21 m<sup>2</sup> donnant sur une très belle terrasse. Nous retrouvons également une chambre de plain-pied ainsi qu'une salle de douche, à l'étage, nous disposons de deux chambres et d'un bureau. Ce bien nécessite des travaux de rénovation comme un raccordement au système de tout-à-l'égout, des travaux d'isolation, remplacement du système de chauffage ainsi que le changement des menuiseries... La maison dispose d'un petit jardin arboré agréable pour profiter de l'extérieur ainsi que d'une belle terrasse ensoleillée et de deux caves. Bien à fort potentiel, à visiter sans tarder !!!

Document non contractuel - 06/06/2025

