

303 000 €

**Achat maison de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 200 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

**Informations légales**

303 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (291 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de caractère B02015 Faugères**

FAUGERES REF / B02015 Charmante maison en pierre de type 4 d'environ 200 m² avec garage, cours, terrasse et gîte. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une grande cuisine de 20 m², d'un salon avec du caractère de 36 m² avec pierre apparente et plafond voûté. Nous retrouvons également une cour agréable pour se détendre, une buanderie et un garage. À l'étage, nous apercevons une grande salle à manger lumineuse, deux chambres dont une avec sa propre salle de douches. Par la suite, nous retrouvons une partie de l'étage aménagé en gîte pour une surface de 36 m², avec jacuzzi, sonna et terrasse privée. Ce bien est équipé de la climatisation réversible et d'un poêle à granuler. La maison est située dans le petit village de Faugères à 25 min de l'entrée de Béziers.

- Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 14/12/2025

