

303 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 36 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie,

Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

Informations légales

303 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (291 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison de caractère B02015 Faugères

FAUGERES REF / B02015 Charmante maison en pierre de type 4 d'environ 200 m² avec garage, cours, terrasse et gite. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une grande cuisine de 20 m², d'un salon avec du caractère de 36 m² avec pierre apparente et plafond vouté. Nous retrouvons également une cour agréable pour se détendre, une buanderie et un garage. À l'étage, nous apercevons une grande salle à manger lumineuse, deux chambres dont une avec sa propre salle de douches. Par la suite, nous retrouvons une partie de l'étage aménagé en gite pour une surface de 36 m², avec jacuzzi, sonna et terrasse privée. Ce bien est équipé de la climatisation réversible et d'un poêle à granuler. La maison est située dans le petit village de Faugères à 25 min de l'entrée de Béziers.

- Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 14/12/2025

