

96 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

96 000 € honoraires inclus

6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de village B02044 Caussiniojols

Charmante maison de village de Type 4 d'environ 115 m<sup>2</sup> avec une belle cour de 40 m<sup>2</sup>, située au centre du village de Caussiniojols. La maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon de 25 m<sup>2</sup> donnant sur une cour agréable, d'une cuisine indépendante de 18 m<sup>2</sup> et d'une salle de douches. Par la suite, nous retrouvons au 1er étage deux belles chambres et une salle de douches. Enfin au 2em nous disposons d'une chambre au 2ème étage avec une salle de bain. et pour finir une cave . Bien à fort potentiel, idéal pour un projet familial !!

Document non contractuel - 01/05/2025



Carte Professionnelle : CPI 3401 2019 000 042 561 Hérault- RCS : RCS 478 122 682  
Code NAF : 6831Z - Caisse de Garantie : Sans détention de fonds - RC Allianz 60526341