

195 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Villa b02048 Bédarieux

Villa de type 4 d'environ 90 m<sup>2</sup> avec un grand sous-sol sur un terrain de 362 m<sup>2</sup> à Bédarieux. Ce bien est composé d'un séjour / salle à manger lumineux ouvert sur une terrasse avec vue sur les massifs montagneux. Nous retrouvons par la suite trois chambres et une salle de bains. La maison est également équipée d'un grand sous-sol et d'une pièce pouvant servir de chambre. Ce bien de plain-pied est en bon état, mais nécessite des travaux de rénovation. La maison est située dans un quartier calme de Bédarieux proche des commodités.

#### Informations légales

195 000 € honoraires inclus

5,41% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 10/05/2025

