

300 000 €

Achat immeuble
17 pièces
Surface : 600 m²
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage



Immeuble B02039 Bédarieux

Bel immeuble de six appartements avec garage et une cour dans un quartier calme de Bédarieux. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un T2 de 63 m² loué 400 € / mois, d'un T3 de 66 m² loué 410 €, d'un garage de 32 m² louable 80/ mois. Au 1er, un T3 de 88 m² loué 520 €, un T4 de 98 m² loué 550 € / mois. Au second, nous retrouvons deux appartements de type 4 à finir de rénover louable 600 € chacun après rénovation. Ce bien dégage une rentabilité nette d'environ 10% après travaux. L'immeuble dispose également d'une cour et d'une partie jardin.

Informations légales

300 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (285 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 01/05/2025

