

510 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement B01921 Bédarieux**

REF:B01921: BEDARIEUX: Appartement vide de type 3 de 46,15 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage. Il dispose de deux chambres, d'une salle de douche, d'un séjour avec cuisine américaine. Il comprend également un accès à un jardinet. Le loyer hors charges est de 500 €, les charges sont de 10 €, elles comprennent l'enlèvement des ordures ménagères. Appartement très lumineux, avec une vue dégagée sur la nature. Situé au centre-ville de Bédarieux, vous bénéficiez de toutes les commodités. À visiter rapidement !!!

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 510 € charges comprises dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).

250 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 500 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 500 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 13/07/2025

