## 530 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 35 m² Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement g00092 Lamalou-les-Bains

Très bel appartement de type 1 de 35 m² avec un balcon au 1er étage d'un immeuble calme et équipé d'un ascenseur. Ce bien est composé d'une pièce de vie agréable et lumineuse avec cuisine américaine. Nous retrouvons par la suite un coin chambre et une salle de douche. Le bien est composé d'une place de parking attitré. Bien à visiter sans tarder !!

## Honoraires et charges

Loyer mensuel  $530 \in$  charges comprises dont  $30 \in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges  $500 \in$ ).

250 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 500 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 500 €

Document non contractuel - 30/11/2025







Carte Professionnelle : CPI 3401 2019 000 042 561 Hérault- RCS : RCS 478 122 682 Code NAF : 6831Z - Caisse de Garantie : Sans détention de fonds - RC Allianz 60526341