## 490 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface: 55 m²

Surface séjour : 18 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette



## Appartement G00042 Bédarieux

REF: G00042 : BEDARIEUX : Bel appartement de type 3 de 55.42 m² dans un immeuble calme. Ce bien comprend un séjour de 18 m², une cuisine américaine équipée et de deux chambres avec leur propre salle de douches individuelles. Cet appartement est situé au centre-ville de Bédarieux au 1er étage d'un immeuble.

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 490  $\in$  charges comprises dont 40  $\in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 450  $\in$ ).

225 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 450 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 350 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B Document non contractuel - 24/05/2025







Carte Professionnelle : CPI 3401 2019 000 042 561 Hérault- RCS : RCS 478 122 682 Code NAF : 6831Z - Caisse de Garantie : Sans détention de fonds - RC Allianz 60526341