

450 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement G00033 Bédarieux

BEDARIEUX REF: G00033 Appartement de type 2 refait à neuf d'une superficie de 36,5 m<sup>2</sup> dans un immeuble calme. Ce bien comprend un séjour lumineux, une cuisine américaine équipée, une salle de douche moderne ainsi qu'une chambre avec placard. Cet appartement est situé au 2em étage d'un immeuble en copropriété.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 450 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 430 €).

215 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 430 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 350 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 16/01/2026



Carte Professionnelle : CPI 3401 2019 000 042 561 Hérault- RCS : RCS 478 122 682  
Code NAF : 6831Z - Caisse de Garantie : Sans détention de fonds - RC Allianz 60526341