

**450 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement G00033 Bédarieux**

BEDARIEUX REF: G00033 Appartement de type 2 refait à neuf d'une superficie de 36,5 m² dans un immeuble calme. Ce bien comprend un séjour lumineux, une cuisine américaine équipée, une salle de douche moderne ainsi qu'une chambre avec placard. Cet appartement est situé au 2em étage d'un immeuble en copropriété.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 450 € charges comprises  
dont 20 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
430 €).

215 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire, 430 € de dépôt de garantie,  
revenus mensuels nets minimum demandés  
(assurance garantie du loyer) 1 350 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 16/01/2026

