



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

470 000 €

**Achat maison récente**

**7 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 35000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

4 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

06/12/2021 - Prix T.T.C



## Maison récente B01666 Saint-Pons-de-Thomières

B01577 Secteur ST PONS DE THOMIERES. Villa contemporaine de 145 M<sup>2</sup> entourée d'un terrain de 3 hectares 500 dont une partie boisée.composée d'une cuisine équipée, grand séjour cathédrale, mezzanine, 3 chambres, 3 SDE, bureau, plancher chauffant 4 garages dont 1 sous la maison. Piscine 7 X 3.5 Chauffée avec une vue imprenable et sa terrasse de 130 M<sup>2</sup>. Produit rare sur le marché. Tranquillité assurée.

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus

