185 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 7500 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Bitumes

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

185 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (175 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison B01929 Rosis

REF:B01929 :ROSIS : Grande Maison d'environ 145 m² avec une piscine sur un terrain d'environ 7500m². La maison est composée d'une cuisine équipée indépendante, d'un séjour lumineux d'environ 20 m² qui donne sur une salle de douches et d'une chambre en plain-pied. À la suite, nous retrouvons une pièce de 50 m² à rénover qui pourrait servir à agrandir la pièce de vie, elle pourrait également servir de pièce de réception. À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont une grande chambre d'environ 20 m². Cette belle propriété se prête parfaitement à une activité touristique, comme un gîte ou des chambres d'hôtes. La création de 2 appartements est également envisageable. Une fosse septique est à prévoir sur la maison. Bien très recherché par les amoureux de la nature à visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 06/07/2025