



PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

188 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1080 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Villa B0996 La Tour-sur-Orb

LA-TOUR-SUR-ORB REF/ B01996 Belle villa de type 3 d'environ 70 m² avec garage sur un terrain de 1 080 m² avec accès à la rivière privatif. Ce bien de plain-pied se compose d'une pièce de vie séjour / cuisine de 31,97m² lumineuse qui donne accès à une terrasse avec vue sur la nature. Par la suite, nous retrouvons également deux belles chambres de 10,41 m² et 11,02 m² ainsi qu'un bureau de 8,29m² et une salle de bains. La maison a été construite en 2012 elle est équipée d'une climatisation réversible, d'un poêle à bois. Ce bien est implanté sur un terrain de 1080 m² plat dont une partie est encore constructible au niveau du garage. Le terrain dispose également d'un accès à la rivière qui peut être très agréable pour les passionnés de pêche et de baignade. Bien en très bon état à visiter rapidement !

Frais et charges :

188 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus

