



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

132 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

09/06/2023 - Prix T.T.C



## Maison B01932 La Tour-sur-Orb

REF:B01932: FRANGUILLE: Charmante Maison d'ancien garde-barrière de Type 3 d'environ 65m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie d'approximativement 30m<sup>2</sup>, de deux belles chambres, d'une salle de douches, d'un garage, de nombreuses dépendances et d'une cave. Ce bien doit être rénové et remis au gout du jour. Idéal pour des personnes recherchant une maison de plain-pied avec un extérieur et proche de toutes les commodités, à moins d'un kilomètre de la Tour-sur-Orb. À visiter rapidement !!

Frais et charges :

132 000 € honoraires d'agence 5,30% à la charge de l'acheteur inclus

