



PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

335 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Villa B01969 Hérépian

Ref B01969 HEREPHAN Très belle ville de type 4 de 148 m² avec garage située sur les hauteurs de Hérépian. Ce bien sur deux niveaux est composé en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec une vue sur les massifs montagneux et d'un accès sur une terrasse, d'une cuisine américaine, d'une chambre parentale avec douches à l'italienne, ainsi que d'une buanderie et d'un garage. À l'étage inférieur, nous retrouvons 2 belles chambres avec un accès sur le jardin et une salle de douches avec douches à l'italienne. La maison mesure environ 148 m², elle est équipée de doubles vitrages et d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol et air pulsé. Ce bien a été construit en 2010. Concernant le terrain la maison est située sur une parcelle de 800 m² avec une vue dégagée. Bien rare à visiter rapidement !!!

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence 4,48% à la charge de l'acheteur inclus

