



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

228 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa B01973 Bédarieux

REF: B01973: BEDARIEUX: Villa de type 4 de 85m<sup>2</sup> avec deux garages sur un terrain de 2460 m<sup>2</sup>. Ce bien est composé d'un grand séjour de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine, de trois belles chambres et d'une salle de douches avec une douche à l'italienne. La villa est équipée de doubles vitrages, d'une chaudière neuve à gaz ainsi que d'un poêle à bois et de deux garages et d'une dépendance. En ce qui concerne l'état de la villa, elle ne nécessite pas de gros travaux. Concernant le terrain la villa est implantée sur les abords de Bédarieux sur un terrain de 2460 m<sup>2</sup> en partie plat et arboré. Bien à visiter rapidement !!!

Frais et charges :

228 000 € honoraires d'agence 5,70% à la charge de l'acheteur inclus

