



PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

200 000 €

Achat mas

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2990 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Mas B01968 Bédarieux

REF B01968 BEDARIEUX Très beau mas de type 4 d'environ 85 m² situé dans un quartier résidentiel avec parcours de randonnées et accès à la rivière toute proche. Ce bien est composé au premier niveau d'un séjour cuisine de 37 m² lumineux de trois chambres dont deux avec un accès sur le jardin et la piscine, nous retrouvons également une salle de douches avec une douche à l'italienne. La maison est équipée de double vitrages, d'une clim ainsi que d'une cheminée et de deux grands garages. En ce qui concerne l'état de la maison, elle ne nécessite pas de gros travaux, mais un rafraîchissement. Concernant le terrain, la maison est située sur une parcelle de 2 990 m² composée de plusieurs étagères dont une très grande à, l'entrée de la maison qui donne accès aux garages et à la maison. Le terrain comprend de nombreux arbres fruitiers (pommiers cerisiers...) Bien atypique à visiter rapidement !

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

