



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

168 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2180 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison B01966 Bédarieux

REF: B01966: BEDARIEUX: Charmante maison de type 4 de 87 m<sup>2</sup> avec un accès à la rivière. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une salle à manger donnant sur une petite terrasse, d'une cuisine, ainsi que d'une chambre et d'une salle de bains. À l'étage, nous retrouvons deux chambres avec vue sur le jardin. Ce bien comprend un sous-sol aménagé en espace de rangement, on y retrouve également une salle de douches d'été et une chambre d'appoint. Concernant le jardin, c'est une parcelle de 2 180 m<sup>2</sup> comprenant de nombreux arbres fruitiers et un accès à la rivière, ou l'on retrouve une petite plage et une cascade. Bien à visiter rapidement !

Frais et charges :

168 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

