



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

320 000 €

Achat mas

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4730 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

EXCLUSIVITE



## Mas B01964 Bédarieux

BEDARIEUX REF: B01964 Très beau mas de type 3 d'environ 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 730 m<sup>2</sup> sur les causses de Bédarieux. Ce bien est composé d'une grande pièce comprenant un séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse avec vue sur la nature, d'une cuisine américaine et d'une mezzanine qui peut être aménagée en une petite chambre. Nous retrouvons par la suite une salle de douches avec douche à l'italienne et une chambre de plain-pied. Ce bien ayant été rénové en 2011, il est en parfait état aucuns travaux n'est à prévoir. Le mas est implanté sur un terrain de 4 730 m<sup>2</sup> comprenant de nombreux arbres fruitiers et des chênes truffiers, il est également alimenté par un forage. Ce bien est potentiellement agrandissable.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence 3,75% à la charge de l'acheteur inclus

