

230 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 898 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit végétalisé

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

230 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa B02005 Bédarieux

REF/ B01938 BEDARIEUX Très belle villa de type 3 de plain-pied de 92m<sup>2</sup> sur un terrain de 898 m<sup>2</sup>. Ce bien est composé d'un grand séjour / cuisine de 46 m<sup>2</sup> ouvert sur le jardin et le patio, il est également composé de 2 belles chambres, d'un bureau ainsi que d'une salle de douche avec douche à l'italienne. La maison a été construite en 2016, elle est toujours sous garantie décennale et dispose de tout le confort moderne double vitrage, poêle à granuler... La maison est de plus composée d'un toit végétalisé qui garantit une bonne isolation et qui nécessite très peu d'entretien. Concernant le terrain, c'est une parcelle de 898 m<sup>2</sup> ensoleillé disposant d'un forage avec une possibilité de construire un garage, le terrain est également piscinable. Bien rare à visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 17/05/2025

