



PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

260 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 898 m²

Année construction : 2016

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit végétalisé

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/06/2023 - Prix T.T.C



Villa B01938 Bédarieux

REF/ B01938 BEDARIEUX Très belle villa de type 3 de plain-pied de 92m² sur un terrain de 898 m². Ce bien est composé d'un grand séjour / cuisine de 46 m² ouvert sur le jardin et le patio, il est également composé de 2 belles chambres, d'un bureau ainsi que d'une salle de douche avec douche à l'italienne. La maison a été construite en 2016, elle est toujours sous garantie décennale et dispose de tout le confort moderne double vitrage, poêle à granuler... La maison est de plus composée d'un toit végétalisé qui garantie une bonne isolation et qui nécessite très peu d'entretien. Concernant le terrain, c'est une parcelle de 898 m² ensoleillé disposant d'un forage avec une possibilité de construire un garage, le terrain est également piscinable. Bien rare à visiter rapidement.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

