



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

97 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/01/2023 - Prix T.T.C



## Maison de village B01892 Bédarieux

REF:B01892:BEDARIEUX:Grande maison de village de type 4 d'environ 100 m<sup>2</sup> composée d'un grand espace de vie avec sa cuisine ouverte sur le séjour, à l'étage 3 belles chambres et une salle de douches. La maison est équipée de doubles vitrages et d'une clim réversible. Elle dispose d'un grand garage et de combles aménageables. Une possibilité de création de deux appartements est envisageable. Idéal pour une grande famille ou pour un investisseur en recherche d'une bonne rentabilité.

Frais et charges :

97 000 € honoraires d'agence inclus

