



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

440 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13000 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

20/03/2023 - Prix T.T.C



## Maison de caractère B01877 Bédarieux

RÉF: B01877; BEDARIEUX: Mas de type 4 d'environ 140m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 13 000m<sup>2</sup> avec piscine. Il dispose actuellement de deux chambres dont une chambre parentale de plain-pied avec son dressing et sa salle de bain équipée d'une baignoire balnéo, et d'une chambre à l'étage avec un balcon proposant une vue panoramique, une troisième chambre est possible en la remplaçant par l'actuelle salle de sport. De plus vous disposez d'une salle de douche indépendante et d'une grande pièce à vivre avec sa cuisine et sa véranda donnant sur l'extérieur. Le Mas est situé sur un très beau site en pleine nature, avec deux dépendances, une cuisine d'été et une belle piscine. Idéal pour les amoureux de la nature et de tranquillité. À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

