



PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

138 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Ville

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

6 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge



Maison B01725 Bédarieux

BEDARIEUX B01725, une Maison de 135 M2 comprenant au 1er étage : 1 séjour, 4 chambres, 1 salle de bains, et une cuisine et cellier avec balcon au Sud. Au RDC, ce trouve un grand garage de 40 M2 environ avec buanderie et chaufferie, 2 chambres pour un total de 40 M2 supplémentaires. Parfait pour des investisseurs avec possibilité de créer 2 appartements avec une très bonne rentabilité Loyer possible : -loyer au rdc de 450€ -loyer au 1er étage 550€ Bon état extérieur et intérieur, à rafraîchir et a mettre au goût du jour. A noter, l'existence de double vitrage et climatisation réversible. SANS EXTÉRIEURS

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence 5,80% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

05/12/2021 - Prix T.T.C

