



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

66 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

09/12/2022 - Prix T.T.C



## Appartement B01889 Lamalou-les-Bains

REF:B01889: LAMALOU-LES-BAINS Appartement de type 2 de 35,2 m<sup>2</sup>, situé dans le centre de Lamalou-les-Bains à proximité de toutes les commodités. Au 1er étage d'un immeuble en copropriété sans procédure, les charges s'élèvent à 80 € par trimestre. L'appartement est actuellement loué en meublé pour une période de 1 an au loyer de 300 € hors charges. Idéal investisseur en recherche d'un petit appartement sur Lamalou pour la location annuelle ou curiste.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 324 €

Bien en copropriété

66 000 € honoraires d'agence inclus

