



PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

90 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

27/01/2023 - Prix T.T.C



Appartement B01766 Lamalou-les-Bains

B01602 LAMALOU LES BAINS 34. Appartement au rez-de-chaussée de 72 m² composé d'une cuisine/séjour, salle de bain, 2 chambres et garage de 20 m².

Idéal pour un investissement, aucuns travaux n'est à prévoir. Le loyer est de 530€ / mois hors charges, la rentabilité brute locative est de 7,06% (Bail 3 ans).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

90 000 € honoraires d'agence 6,67% à la charge de l'acheteur inclus

