



PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

36 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 11 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Non soumis

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Non soumis

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement B01991 Graissessac

REF: B01991 : GRAISSESSAC : Appartement de type 2 d'environ 40 m² à rénover avec un garage. L'appartement est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour de 11,82 m² et d'une chambre avec sa salle de douches. Il se situe dans une copropriété de 3 lots au 1er étage dans le centre-ville de Graissessac. Des travaux de rénovation sont à prévoir, isolation, électricité, menuiserie... Une rentabilité de 11 % après travaux pour un loyer envisageable de 450€ avec le garage. À visiter sans tarder !!!

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots 36 000 € honoraires d'agence 13,89% à la charge de l'acheteur inclus

