

## PIERRES AU SOLEIL

## IMMOBILIER -

"L'art de vivre dans le Sud"

## 64 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 50 m²

Surface séjour : 21 m² Exposition : Sud est Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz État intérieur : Excellent État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement B01946 Bédarieux

REF: B01946:BEDARIEUX: Appartement de type 2 entièrement refait à neuf d'environ 50 m² avec garage. Il se compose d'une très belle pièce à vivre avec sa cuisine équipée, d'une belle chambre avec son dressing et d'une salle de douche avec douches à l'italienne. L'appartement est équipé de doubles vitrages et d'un chauffage au gaz. Il est situé en rez-de-chaussée dans une copropriété calme. Idéal pour un investissement sécurisé, loyer envisageable de 420€ À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Bien en copropriété

64 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 25/04/2024 - Prix T.T.C







Carte Professionnelle : CPI 3401 2019 000 042 561 Hérault- RCS : RCS 478 122 682 Code NAF : 6831Z - Caisse de Garantie : Sans détention de fonds - RC Allianz 60526341